

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0007	Kommunenr.	730
Møllevangen & Storgaarden		Rosenvænget 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Stadfeldtsvej 19-39, P. Knudsens Vej 14-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 17826			
Matrikeltekst					
506N Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		78	5.518	1	78,0
	2	49	3.280	1	49,0
	3	29	2.238	1	29,0
Boligoplysninger i alt		78	5.518		78,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		78	5.518		78,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		78	5.518,0		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		78	5.518,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	0,00	01.10.2023	9,91	1,33%	54.660,00

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	56.457	57	57	56
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	154.090	159	159	159
107	2	Vandafgift	34.924	21	21	22
109	3	Renovation	167.070	168	164	163
110		Forsikringer	68.618	64	70	62
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	102.236	106	100	97
		3. Målerpasning m.v.	55.545	55	56	56
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	317.743	307	324	305
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	12.064	12	12	12
		2. G-indskud	432.404	413	426	406
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.344.695	1.305	1.332	1.282
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	350.946	336	351	359
115	6	Almindelig vedligeholdelse	17.718	117	39	44
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	732.182	1.428	1.772	920
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-732.182	0	-1.772	-920
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	41.869	56	37	22
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-41.869	0	-37	-22
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	16.774	23	19	7
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.423	8	8	5
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.272	26	26	25
119	9	Diverse udgifter	62.877	48	48	54
119.9		Variable udgifter i alt	479.010	558	491	494
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.748.000	1.748	2.026	1.714
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	138.000	138	132	138
123		Tab ved fraflytning m.v.	29.640	28	31	28
124.8		Henlæggelser i alt	1.915.640	1.914	2.189	1.880
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.795.802	3.834	4.069	3.712

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	477.811	465	542	468
		2. Renter m.v.	53.751	77	0	63
		3. Administrationsbidrag	<u>7.948</u>	0	0	9
			539.511			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.565	2	41	41
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-52.565</u>	-2	-41	-41
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	41.192	31	58	58
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-29.640	-31	-58	-28
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-6.902</u>	0	0	-25
			4.650			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>369.602</u>	0	0	58
			369.602			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>88.550</u>	81	81	80
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		9	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.002.322	623	623	684
139		Udgifter i alt	4.798.124	4.457	4.692	4.396
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>251.536</u>	0	0	177
			251.536			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.049.659	4.457	4.692	4.573

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.140.744	4.140	4.140	4.106
		1. Frikøbsleje/hjemfald	81.252	81	81	81
		6. Kældre m.v.	47.533	47	48	47
202	15	Renter	613.604	33	197	201
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	59.877	59	60	62
		6. Overført fra opsamlet resultat	97.000	97	166	70
203.9		Ordinære indtægter	5.040.009	4.457	4.692	4.568
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	9.650	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.650	0	0	5
209		Indtægter i alt	5.049.659	4.457	4.692	4.573
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.049.659	4.457	4.692	4.573

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		1.710.188	1.710
		1. kontantværdi 01-10-2023	31.500.000		
		2. heraf grundværdi	13.718.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.710.188	1.710
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.350.080	2.350.080	2.828
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån	1.238.588	1.238.588	1.305
304.9		Anlægsaktiver i alt		5.298.857	5.843
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje inkl. varme	11.354		17
		2. Beboerindskud	0		7
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	492.896		488
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	87.641		20
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.391		7
	24	6. Andre debitorer	2.157		0
	25	7. Forudbetalte udgifter	79.089	688.528	78
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.272.678	9.272.678	7.894
309.9		Omsætningsaktiver i alt		9.961.206	8.512
310		Aktiver i alt		15.260.062	14.355

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.263.331	5.878
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	671.597	575
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	24.648	25
406.9		Henlæggelser i alt	7.959.577	6.478
407	29	Opsamlet resultat + / -	555.234	401
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.514.811	6.879
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	170.058	170
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.540.130	1.540
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.710.188	1.710
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.350.080	2.828
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	766.942	730
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.238.588	1.305
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.065.799	6.573
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	570.702	652
421	32	Skyldige omkostninger	75.883	150
422		Mellemregning med fraflyttere	0	19
423	33	Deposita og forudbetalt leje	32.868	83
426		Kortfristet gæld i alt	679.453	904
430		Passiver i alt	15.260.062	14.355

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 97.525 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	18.819	19
Andel til Landsbyggefonden	37.638	38
	56.457	56
Nettokapitaludgifter i alt	56.457	56
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	34.924	22
	34.924	22
3 109 Renovation		
Fast renovation	165.956	162
Affaldsposer etc.	676	0
Andre renovationsudgifter	438	1
	167.070	163
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	67.899	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	249.844	239
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	317.743	305
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	244.079	247
Trappevask m.v.	72.232	77
Anden renholdelse	34.634	35
	350.946	359
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	9.066	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.741	22
Bygning, fælles indvendig	315	0
Bygning, tekniske installationer	849	6
Materiel	1.747	9
	17.718	44

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	16.005	261
Bygning, klimaskærm	40.338	28
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	440.102	319
Bygning, fælles indvendig	31.021	3
Bygning, tekniske installationer	181.558	274
Materiel	23.158	35
	<u>732.182</u>	<u>920</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	15.694	5
Diverse	1.080	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-59.877</u>	<u>-62</u>
	<u>-43.102</u>	<u>-55</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	4.115	3
Internet - netværk	1.308	2
	<u>5.423</u>	<u>5</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	25.272	25
	<u>25.272</u>	<u>25</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.917	12
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	1.957	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.191	2
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.546	2
Lokaleudgifter	41.978	34
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	289	0
	<u>62.877</u>	<u>54</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.748.000	1.714
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>317</u>	<u>311</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	138.000	138
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	88.550	80
	88.550	80
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Øredifference	8	0
	8	0
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.140.744	4.106
Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	750	744
Almene familieboliger i alt	4.140.744	4.106
Frikøbsleje/hjemfald	81.252	81
Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	15	0
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	11.520	12
Udlejning af antenneplads	36.013	36
	47.533	47
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	244.002	143
Øvrige rente indtægter	369.602	58
	613.604	201
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.650	5
Rekvisation	5.000	0
	9.650	5

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.710.188	1.710
		1.710.188	1.710
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.827.892	3.296
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-477.811	-468
		2.350.080	2.828
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	1.238.588	1.305
		1.238.588	1.305
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	11.354	17
		11.354	17
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	306.195	331
	Vand	186.701	158
		492.896	488
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	87.641	20
		87.641	20
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	8.757	6
	Vand	6.633	2
		15.391	7
24	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	1.707	0
	Afdeling sparekasselån pr. md.	450	0
		2.157	0
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	38.136	40
	Renovation	40.953	38
		79.089	78

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	6.468.945	5.675
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.748.000	1.714
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-732.182	-920
		<u>7.484.763</u>	<u>6.469</u>
	Primo saldo kursregulering	-591.033	-649
	Årets kursregulering	369.602	58
		<u>7.263.331</u>	<u>5.878</u>
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	575.466	460
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	138.000	138
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-41.869	-22
		<u>671.597</u>	<u>575</u>
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	24.648	25
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	29.640	28
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-29.640	-28
		<u>24.648</u>	<u>25</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
29	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.346.894	1.116
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	6.612.682	5.362
	Saldo ultimo	<u>7.959.577</u>	<u>6.478</u>
29	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	400.699	294
	+ Årets overskud (kt. 140)	251.536	177
	- Overført til drift	-97.000	-70
		<u>555.234</u>	<u>401</u>
30	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.181.595 0,00 Realkredit Danmark	2030	450.693 531
	5.265.000 0,00 Realkredit Danmark	2029	<u>1.899.387</u> <u>2.297</u>
			<u>2.350.080</u> <u>2.828</u>
31	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	436.449	513
	Vand	<u>134.253</u>	<u>139</u>
		<u>570.702</u>	<u>652</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
32	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	6.489	8
	Skyldige kreditorer	38.536	74
	Diverse	30.859	67
		<u>75.883</u>	<u>150</u>
33	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	32.868	83
		<u>32.868</u>	<u>83</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 007, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /